

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Negocjacje z ogłoszeniem

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 19.12.2014 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

Projekt dostosowania instalacji c.o. po wykonaniu termorenowacji przegród zewnętrznych budynków:

Lp	Adres	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa [m ²]	Ilość klatek	Układ segmentów	Osiedle	Uwagi
1	ul. Jordana 2	68	3 042,94	2	434	Osiedle Północ	
2	ul. Kadłubek 30E	30	1 286,0	2	434		
3	ul. Sądowa 2	60	2 650,15	4	434,524		524 kl I, IV
4	ul. Orkana 21B	50	2 864,78	5	54,43	Osiedle Południe	54 kl I, V
5	ul. Orkana 21C	50	2 661,00	5	52,43		52 kl I, V
6	ul. Orkana 21F	50	2 908,45	5	54,43		54 kl I, V
7	ul. Orkana 21G	50	2 740,00	5	54,43,42		54 kl I, 42 kl V
8	ul. Szarych Szeregów 2C	20	1 090,70	2	43		
9	ul. Szarych Szeregów 8	20	1 170,24	2	54,434		54 kl I
10	ul. Szarych Szeregów 10	20	1 090,70	2	43		
11	ul. Szafera 4	20	1 090,70	2	43		
12	ul. Pogorska 10	16	872,56	2	43		
13	ul. Trzebińska 15	6	398,91	1	54	Osiedle	
14	ul. Niepodległości 8	30	1 726,95	3	43		63 kl I
15	ul. Niepodległości 11	43	2 309,78	2	44,324		44 kl I
16	ul. Niepodległości 12	20	1 089,70	2	43		
17	ul. Niepodległości 13	20	1 089,70	2	43		
18	ul. Wojska Polskiego 5	105	4 589,30	7	434,524	Osiedle Libiąż	524 kl V, VI, VII
19	ZWM 9	40	2 339,45	4	43, 54	Osiedle ZWM	54 kl II

Budynki przy ul. Szarych Szeregów 2C i 10 w Chrzanowie powtarzalne w zakresie architektonicznym i instalacji.

Budynki przy: ul. Orkana 21B, 21C, 21F, 21G, ul. Szarych Szeregów 2C, 8, 10, ul. Szafera 4; ul. Trzebińska 15 oraz ZWM 9 zasilane są z grupowych stacji wymienników ciepła, pozostałe budynki zasilane z indywidualnych SWC.

Wytyczne dotyczące zawartości opracowań projektowych

- obliczenie współczynnika przenikania ciepła przegród zgodnie z normą PN-EN ISO 6946 i zestawienie przegród,
- obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną dla poszczególnych pomieszczeń w budynku i zestawienie zapotrzebowania na moc cieplną dla poszczególnych mieszkań w budynku,
- określanie sezonowego zapotrzebowania na energię cieplną do ogrzewania budynku,
- dobór optymalnej temperatury wody instalacyjnej w instalacji c.o.
- dobór nastaw dla istniejących grzejników w mieszkaniach,
piony (fłaszkowe) w przedpokojach do likwidacji,
piony łazienkowe (fłaszkowe) – zabudowanie podpionowej armatury termoregulacyjnej, (preferowane wielofunkcyjne automatyczne zawory równoważące AB – QM),

- f) dobór grzejników w częściach wspólnych budynku tj. klatki schodowe, suszarnie (zmniejszenie zestawów grzejnikowych lub likwidacja grzejników typu fawiera), oraz dobór nastaw dla w/w grzejników,
- g) regulacja hydrauliczna instalacji c.o. i stabilizacja ciśnień w instalacji.

Przed doбором optymalnych temperatur wody instalacyjnej Wykonawca obowiązany jest uzyskać od dostawcy ciepła warunki zasilania dla zmniejszonego zapotrzebowania na moc cieplną budynków.

Przy doborze optymalnych temperatur dla budynków zasilanych z grupowych SWC należy przewidzieć: okres przejściowy - nie zakończone docieplenie wszystkich budynków zasilanych z SWC, oraz rozwiązanie docelowe po dociepleniu wszystkich budynków.

Zamawiający oczekuje oceny zastosowanych dotychczas regulatorów różnicy ciśnień z ograniczeniem strumienia objętości wody (Hydromat max) oraz dokonanie doboru nowych regulatorów w przypadku stwierdzenia nieprzydatności dotychczasowych. Informacje o zastosowanych urządzeniach i ich stanie technicznym zostaną przekazana wraz z dokumentacją techniczną.

Dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach, obliczenia strat ciepła (wydruki pełne) zamieścić w jednym egzemplarzu dokumentacji, a ponadto przekazać w wersji elektronicznej.

Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca uzgodni dokumentację z dostawcą ciepła.

Ogólna charakterystyka budynków

Budynki wybudowane z elementów prefabrykowanych w systemie KDK:

- pięciokondygnacyjne przy ul.: Kadłubek 30E; ul. Sądowa 2; ul. Orkana 21B, 21C, 21F, 21G w Chrzanowie ul. Wojska Polskiego 5 w Libiążu; ZWM 9 w Trzebini,
- jedenastokondygnacyjny ul. Jordana 2 w Chrzanowie.

Budynki składają się z powtarzalnych segmentów 4.3.4 lub 4.2.5 (symbol cyfrowy obrazuje układ segmentu) wyposażone w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody.

Budynki wykonane w technologii OWT 67:

- trzykondygnacyjne przy ul. Trzebińska 15 w Chrzanowie,
- czterokondygnacyjne przy ul. Szarych Szeregów 8, ul. Pogorskiej 10 w Chrzanowie,
- pięciokondygnacyjne przy ul. Szarych Szeregów 2C, 10; ul. Szafera 4; ul. Niepodległości 8, 12, 13 w Chrzanowie,
- dziewięciokondygnacyjny przy ul. Niepodległości 11 w Chrzanowie,

wyposażone w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody.

Dla wszystkich budynków Zamawiający posiada archiwalną dokumentację techniczną.

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną oraz inwentaryzację grzejników w budynkach

5. Termin wykonania

termin rozpoczęcia - po podpisaniu umowy,.

termin zakończenia - do 30.03.2015 r.

6. Podział zamówienia

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych dla budynków z poszczególnych osiedli.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania prac projektowych,
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartości umowne wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków,
 - okres rękojmi udzielanej na wykonywane opracowania projektowe,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należyta starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Referencje z realizacji podobnych zamówień.

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt,}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres rękojmi – max 5 pkt,
- termin płatności – max 5 pkt.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty negocjacji.

12. Postanowienia końcowe

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Technicznym Spółdzielni tel. (32) 623 39 79 wew. 43;
e-mail: j.bafia@psm-ch.pl

Chrzanów 11.12.2014 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie